

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 206

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 30944/1190/91 (1)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών στο Ο.Τ. 196 ΑΒΓΔΑ της περιοχής «Φούρεζι» κοινότητα Γλυκών Νερών Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5. Την απόφαση αρ. 173/91 του κοινοτικού συμβουλίου.

6. Τα πρακτικά 29 της συνεδρίας 38 του Σ.Χ.Ο.Π. της 21.11.91 αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την απόρριψη της πρότασης αναστολής εκτελέσεως οικοδομικών εργασιών στο Ο.Τ. 196 στο τμήμα με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ της περιοχής «Φούρεζι» Γλυκών Νερών.

Αγ. Παρασκευή, 20 Φεβρουαρίου 1991

Ο Νομάρχης

Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αριθ. 875 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών α) ΜΥΡΤΙΑΣ, β) ΡΕΤΣΙΝΟΛΑΚΚΟΣ και γ) ΧΡΟΝΙΑ του Δήμου Λίμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. α) 31/22.2.91 και β) 62/22.3.91 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λίμνης.

6. Την με αριθ. πρωτ. 3879/23.1.1992 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 9η γνωμοδότηση του 2ου/92 πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

8. Τα υπ' αριθ. α) Ηβ2596/87 και β) Ηβ434/88 έγγραφο του Δασαρχείου Λίμνης, αποφασίζουμε:.

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) ΜΥΡΤΙΑΣ β) ΡΕΤΣΙΝΟΛΑΚΚΟΣ και γ) ΧΡΟΝΙΑ σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 στις παρακάτω κατηγορίες:

α) ΜΥΡΤΙΑΣ: Αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός και μεσαίος οικισμός.

β) ΡΕΤΣΙΝΟΛΑΚΚΟΣ: Αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος και μικρός οικισμός.

γ) ΧΡΟΝΙΑ: Παραλιακός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός και μικρός οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε: 1. Τα όρια των οικισμών α) Μυρτιάς β) Ρετσινόλακκος και γ) Χρόνια του Δήμου Λίμνης του Νομού Ευβοίας με στοιχεία για τους:

α) ΜΥΡΤΙΑΣ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 1).

β) ΡΕΤΣΙΝΟΛΑΚΚΟΣ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1).

γ) ΧΡΟΝΙΑ: (1, 2, 3, 4, 5, 1).

όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π. και Π.Ε. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθησαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

Ι. α) Εντός των ορίων των οικισμών α) Μυρτιάς, β) Ρετσινόλακκος και γ) Χρόνια για τα τμήματα που δεν είναι διανομές (Συνοικισμοί) Υπ. Γεωργίας ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) και τις τροποποιήσεις του.

β) Για τα τμήματα των οικισμών α) Μυρτιάς, β) Ρετσινόλακκος και γ) Χρόνια που είναι διανομές (Συνοικισμοί) Υπ. Γεωργίας ισχύουν οι όροι δόμησης της υπ' αριθ. 5006/30.9.86 απόφασης Νομάρχη.

γ) Εντός των ορίων των οικισμών α) Μυρτιάς και β) Ρετσινόλακκος αρτιότητα οικοπέδων (κατάτμηση) 500 τ.μ. και για τον οικισμό γ) Χρόνια αρτιότητα οικοπέδων (κατάτμηση) 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς:

α) ΜΥΡΤΙΑΣ, β) ΡΕΤΣΙΝΟΛΑΚΚΟΣ και γ) ΧΡΟΝΙΑ του Δήμου Λίμνης τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα κάθε φορά.

ΙΥ. Η παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

Υ. Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση (χάρτης Π-1.1 κλ. 1:5.000) θα ευρίσκεται αναρτημένο στα γραφεία του Τ.Π. και Π.Ε. Νομού Ευβοίας - Τομέας Ε.Π.Α. για το χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης στο ΦΕΚ.

Χαλκίδα, 6 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2,1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (2)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ	α) ΜΥΡΤΙΑΣ β) ΡΕΤΣΙΝΟΛΑΚΚΟΣ γ) ΧΡΟΝΙΑ
ΔΗΜΟΣ	ΛΙΜΝΗΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	α) 04300104 β) 04300105 γ) 04300107
ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης -							ΚΛΙΣΗ % ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		4. δώματος							
		5. θόλου							(F)
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤4μ ≤2/3 της όψης
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %			%	(F1)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

(F1) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					(F2)
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F2) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
1. Η μπαλκωτή βεράντα (που δεν υπερβαίνει το 1,5μ. πλάτος) στο ισόγειο θεωρείται διαμόρφωση χώρου και όχι εξώστης και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
2. Επιτρέπεται η μη τοποθέτηση στέγης στο ισόγειο εφ' όσον ο Σ.Δ. εξαντλείται το πολύ μέχρι 50%, στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εξάντλησης του Σ.Δ.
Σε περίπτωση προσθήκης κατ' επέκταση σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή ή ανέγερση άλλης ανεξάρτητης, η επιβολή στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προσθήκη ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

Συνοδεύει την 875/6-2-1992 απόφαση κ. Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.ΣΠΕ.

Γιώργος Βραχνός
Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2,1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ	: α) ΜΥΡΤΙΑΣ β) ΡΟΤΣΙΝΟΛΑΚΚΟΣ γ) ΧΡΟΝΙΑ
ΔΗΜΟΣ	: ΛΙΜΝΗΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	: α) 04300104 β) 04300105 γ) 04300107
ΝΟΜΟΣ	: ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | | ΠΤΕΡΥΓΩΝ | |

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης -							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος ≤1,50 / μήκος ≤2/3
		2. ανοιχτός καλυμμένος							(F1)
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				(F2)
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		(F3)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

(F1) ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤ 1,50 μ.
Μήκος: το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 2/3 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Βλέπε πίσω σελίδα

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεία							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							(F5)
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F5) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν υπάρχει χρεία τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Το στηθαίο εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοείται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
1. Ημιυπαίθρια βεράντα (που δεν υπερβαίνει το 1,5μ. πλάτος) στο ισόγειο θεωρείται διαμόρφωση χώρου και όχι εξώστης και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.

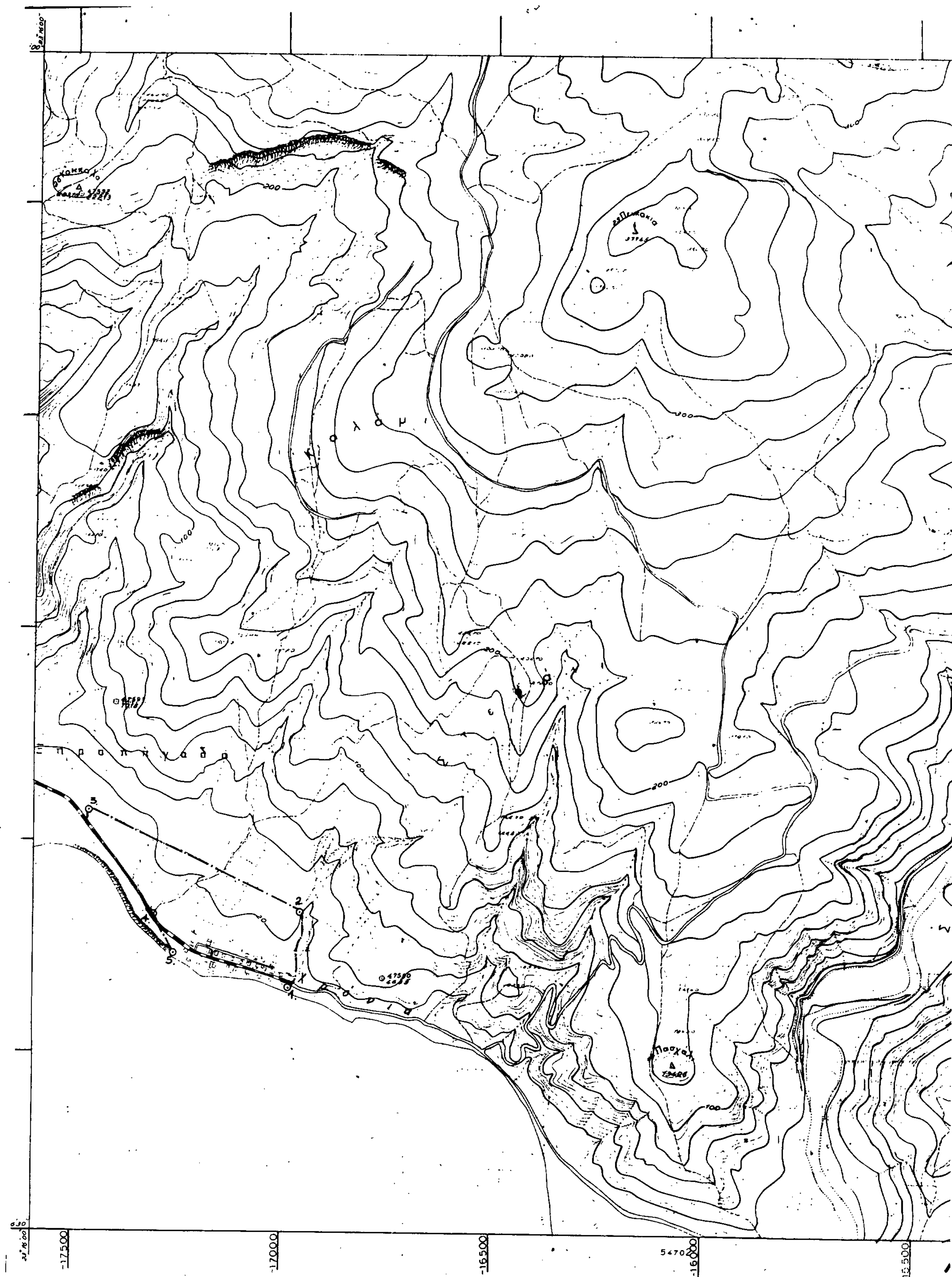
ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
2. Επιτρέπεται η μη τοποθέτηση στέγης στο ισόγειο εφόσον ο Σ.Δ. εξαντλείται το πολύ μέχρι 50%, στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εξάντλησης του Σ.Δ.
Σε περίπτωση προσθήκης κατ' επέκταση σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή ή ανέγερση άλλης ανεξάρτητης, η επιβολή στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προσθήκη ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

Συνοδεύει την 875/6-2-1992 απόφαση κ. Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε

Γιώργος Βραχνός
Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.


Κ α λ ά μ ι
Π ρ α π η γ ά δ α
Πασχαλ
200
100
300
-17500
-17000
-16500
-16000
15500

Ρ ε τ σ ι ν ό λ α κ κ ο ς

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμοι: "ΡΕΤΣΙΝΟΛΑΚΚΟΣ" - "ΧΡΟΝΙΑ"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1.2.3 .... Ονομασιες

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΡΕΤΣΙΝΟΛΑΚΚΟΣ"

1. Βόρεια γωνία ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Ανδρέου
2. Β.Δ. γωνία προαυλίου Δημοτικού Σχολείου.
3. Β.Δ. γωνία αποθήκης Γεωργίου Σκούρα
4. Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Ανδρέου.
5. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Ανδρέου.
6. Ν.Δ. γωνία αχυρώνα Αθανασίου Ευσταθίου.
7. Ν.Α. γωνία ιδιοκτησίας Αντώνη Σταθαρά.
8. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Ιωάννη Ροτούς.
9. Ν.Α. γωνία αποθήκης Βαγγέλη Ροτούς.
10. Ν.Α. γωνία ιδιοκτησίας Ανδρέα Μακρή.
11. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Γεωργίου Τάμπα.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
Εξαιρούνται του ορίου οικισμού "Ρετσινόλακκος" οι διαγραμμισμένες δασικές εκτάσεις.

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΧΡΟΝΙΑ"

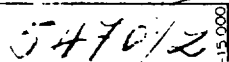
1. Ν.Α. γωνία ιδιοκτησίας Γεωργίου Σκαρπά.
2. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Νικολάου Μπαξέβη.
3. Διασταύρωση Νέου και Παλαιού επαρχιακού δρόμου.
4. Διασταύρωση Παλαιού επαρχιακού δρόμου και κοινοτικού.
5. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Δημοτικού Σχολείου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:
α) Από το σημείο 1. στο σημείο 2. το όριο ακολουθεί το ρέμα.
β) Από το σημείο 2. στο σημείο 3. το όριο ακολουθεί τον άξονα του Νέου επαρχιακού δρόμου.
γ) Από το σημείο 3. στο σημείο 4. το όριο ακολουθεί τον άξονα του Παλαιού επαρχιακού δρόμου.

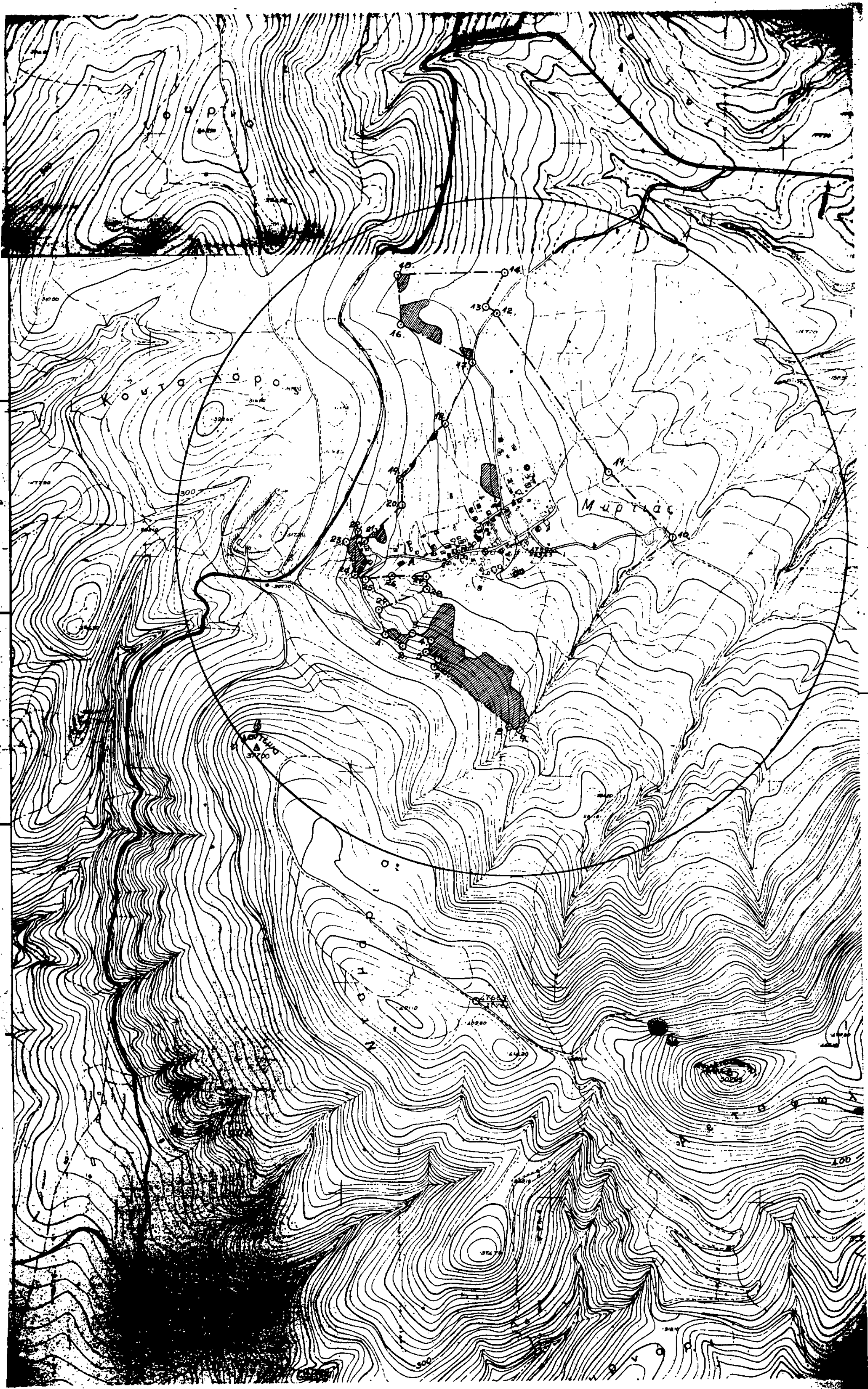
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Συνοδεύει την απόφαση κ. Νομάρχη για
[illegible]
Αριθμός αποφασης: 815
Ημερομηνια: [illegible]
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
...ΡΑΧΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
	Κλ. 1:5000
Συνταξη: Μ. ΑΣΗΜΙΔΗΣ — Ελεγχος	Ημερ.

-15.000 -14.500



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμος: "ΜΥΡΤΙΑΣ"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · —	Οριο ΟΤΑ
■ · ■	Οριο οικισμου
1.2 3	Ονομασιες

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΜΥΡΤΙΑΣ"

1. Β.Δ. γωνία οικίας Παρασκευά Ψαρρού.
2. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Γεώργιου Κων. Ψαρρού.
3. Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Παρασκευά Μούργκου.
4. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Παρασκευά Μούργκου.
5. Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Γεώργιου Παπασταματίου.
6. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Γεώργιου Παπασταματίου.
7. Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Γεώργιου Μυλωνά.
8. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Ευστάθιου Μάρκου.
(Από το σημείο 7. στο σημείο 8. το όριο ακολουθεί τον άξονα του δρόμου).
9. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Νικόλαου Παπαδόπουλου.
10. κοινοτική Βρύση Δίπλα στο εκκλησάκι Κοσμάς ο Αιτωλός.
(Από το σημείο 9. στο σημείο 10. το όριο ακολουθεί το ρέμα).
11. Β.Α. γωνία στάβλου Γεώργιου Ματσούκα.
12. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Ευστάθιου Μάρκου.
13. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Δημήτριου Παπασταματίου.
14. Ν.Α. γωνία ιδιοκτησίας Σπύρου Δημητρίου.
15. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Γεώργιου Παπασταματίου.
16. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Δαυίδ Σταμούλου.
17. Β.Α. γωνία νέου κοινοτικού Υδραγωγείου.
18. Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Δημήτριου Στάμου όπου η σταυροδρόμι.
19. Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Παρασκευά Ψαρρού.
(Από το σημείο 17. στο σημείο 18. και εν συνεχεία στο σημείο 19. το όριο ακολουθεί τον άξονα του δασικού δρόμου).
20. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Παρασκευά Ψαρρού.
21. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Ιωάννη Κωνσταντίνου.
22. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Αθανάσιου Γεραγιάννη.
23. Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Αθανάσιου Γεραγιάννη.
24. Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Κώστα Δημητρίου.
25. Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Νικόλαου Ψαρρού.
26. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Τριαντάφυλλου Ανδρέου.
27. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Αναστάσιου Ανδριόλα.
28. Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Γεραγιάννη.
29. Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Δαυίδ Ψαρρού.

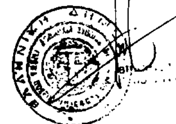
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

α) Εντός του αριθμημένου ορίου του οικισμού "Μυρτιάς" εξαιρούνται οι διαγραμμισμένες δασικές εκτάσεις.

β) Εκτός του αριθμημένου ορίου του οικισμού "Μυρτιάς" και μέσα στο όριο του κύκλου με ακτίνα 800μ. από το κέντρο του οικισμού που είναι η πλατεία, θα χορηγούνται οικοδομικές άδειες μετά από γνωμοδότηση του Δασαρχείου της Περιοχής γιά κάθε περίπτωση ξεχωριστά, σαν στάσιμος οικισμός σύμφωνα με το Π.Δ. της 24-4/3-5-85 (Φ.Ε.Κ. 181Δ') άρθρο 4 παράγραφος 16 όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ 133 Δ'/23-2-87) σε εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 6-12-82 (Φ.Ε.Κ. 588 Δ') γιά τους οικισμούς που έχουν καθοριστεί στάσιμοι με απόφαση Νομάρχη

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Συνοδεύει την απόφαση κ. Νομάρχη για

Αριθμός αποφάσεως:
Ημερομηνία:



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
	ΚΛ 1:5000
Συνταξη: Μ. ΑΣΗΜΙΔΗΣ · Ελεγχος	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ